あなたのお気に入りはどれクレバ??

標準仕様がぎっしり詰まった6つの参考プラン

販売価格について

■表示価格には外構費用、諸外給排水工事費用、地盤調査費用等、その他諸費用などは含まれておりません。

キャンペーン申込み条件

■2019年2月28日までにご契約いただける方。契約後3ヶ月以内までに上棟でき、契約後半年以内に完成可能なご建物でご契約いただける方。
■上棟が対象外の方、又は、契約時に上棟までに完成できない方。
■工事現場や完成見学場等をご見学会場として使用させていただける方。
■取材などにご協力いただける方。
■モデルハウス、建売分譲住宅の申込専用用紙にご記入の上、申込金10万円をご用意いただける方。※申込金10万円は、ご契約いただいた場合には、契約金の一部に充当させていただきます。現場などが遠方の場合などでご契約に至らなかった場合は、1ヶ月以内に無利息にてご返金いたします。
■お申込みは、実際ご住まいされるご本人様のみとさせていただきます。※ご契約者が20歳未満の場合には法定代理者の同意が必要となります。※クレバリーホーム関係者および同業者などのお申込みはご遠慮願います。
■クレバリーホームがその物件名・サービスの保証はできません。
■お引渡時の間取・設備・装飾などは一致しておりません。
■建築予定地はクレバリーホームFC加盟店施工エリア内に限ります。

参考プラン01

3LDK 施工面積 27.80坪（91.91㎡）
■玄関床面積/97.17㎡ ■居間床面積/44.71㎡ ■1階床面積/43.80㎡ ■2階床面積/44.71㎡

販売価格 **1,281.9**（税抜）万円 ［今なら!!］100万円相当分のオプション付き!!

参考プラン02

3LDK 施工面積 32.06坪（105.99㎡）
■玄関床面積/97.21㎡ ■居間床面積/52.19㎡ ■1階床面積/56.01㎡ ■2階床面積/47.22㎡

販売価格 **1,329.6**（税抜）万円 ［今なら!!］100万円相当分のオプション付き!!

参考プラン03

3LDK 施工面積 35.39坪（117.00㎡）
■玄関床面積/111.50㎡ ■建物面積/58.00㎡ ■1階床面積/58.00㎡ ■2階床面積/55.50㎡

販売価格 **1,451.3**（税抜）万円 ［今なら!!］100万円相当分のオプション付き!!

参考プラン04

4LDK 施工面積 35.06坪（115.95㎡）
■延床面積/112.62㎡ ■建物面積/56.31㎡ ■1階床面積/56.31㎡ ■2階床面積/56.31㎡

販売価格 **1,500.6**（税抜）万円 ［今なら!!］100万円相当分のオプション付き!!

参考プラン05

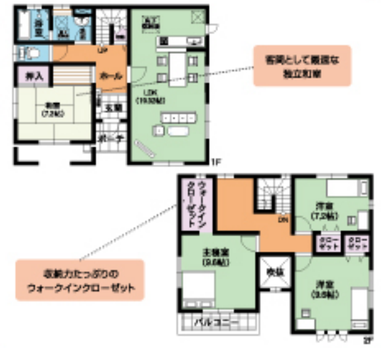
4LDK 施工面積 45.37坪（150.00㎡）
■延床面積/144.00㎡ ■建物面積/74.00㎡ ■1階床面積/72.00㎡ ■2階床面積/72.00㎡

販売価格 **1,841.0**（税抜）万円 ［今なら!!］100万円相当分のオプション付き!!

参考プラン06

4LDK 施工面積 45.37坪（150.00㎡）
■延床面積/140.00㎡ ■建物面積/78.00㎡ ■1階床面積/72.00㎡ ■2階床面積/68.00㎡

販売価格 **1,870.8**（税込）万円 ［今なら!!］100万円相当分のオプション付き!!



長く住める理由はここにあり!!

クレバリーホームだからできる、歳月を重ねても変わらない美しい住まい

総タイル貼

外壁タイル

クレバリーホームこだわりの、高耐久品質のオリジナル外壁タイル。彫の深いタイルの表情による陰影が邸宅を上質に演出します。自然な風合いを実現するため、端部形状を凹凸状にし、表面がテカテカ光らないマットで自然な風合いに仕上げました。

美しさ・強さを誇るタイル

- **耐汚性** 汚れを寄せ付けない、セルフクリーニングの住まいを実現。
- **耐震性** 万一のときも崩れる強さ。実績で実証された、確かな耐震性。
- **耐候性** 天然素材だから、劣化・退色に強い。美しさを保ち続ける高性能。
- **耐水性** 雨や嵐等の水をほとんど通さない。外壁として最適の素材。
- **耐傷性** 擦りキズ・掻きキズ等の、様々なキズから住まいを守る、抜群の硬度。

メンテナンス費用が少ないタイル

一般的に外壁は築後数年ごとに塗り替えが必要となります。その点、汚れや色褪せがほとんどない外壁タイルの住まいは、塗り替え不要。長い目でみると、費用削減にもお得です。

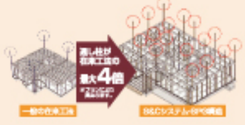
自然に優しいタイル

劣化が少なく長く住めるということは、資材軽減の貢献につながります。また塗り替えが不要のため、塗装材に含まれる化学物質の放出もありません。

地震に強い家

S&Cシステム・SPG構造（ストロング・ポスト・グリッド構造）

一般的な在来工法の場合、通し柱は4本弱ですが、S&Gシステム・SPG構造（ストロング・ポスト・グリッド構造）は主要グリッド柱を全て通し柱（プランにより異なります）にすることにより（通常の最大4倍の通し柱）高強度・高精度な建物へと進化しました。



阪神・淡路大震災の2倍の振動にも耐える強靭なSPGモノコック構造。

独立行政法人土木研究所にて、クレバリーホームのSPGモノコック構造による住宅の実物大振動実験を行いました。実験では「阪神・淡路大震災」の200%を超える地震波を加え、建物構造部の損傷を検証したところ、全く損傷もなく、SPGモノコック構造の高い耐震性が実証されました。

2世帯住宅をお考えのご家族にうれしい!!

高齢者に安心・安全

バリアフリー

安全と思われる住まいの中であっても、家庭内の事故は意外に多く起きています。これからの住まいにとって、安全への配慮は重要な問題です。クレバリーホームでは、誰もが安心・安全に使用できるユニバーサルデザインの考え方を採用しています。

階段には支えになる手すりを設置

和室と廊下の段もフラット

浴室まわりも段差がありません。

メーターモジュール

設計基準寸法にメーターモジュールを採用することで、一般の住宅よりも、長さでは約10%、面積では約21%広い空間を実現。廊下や階段、トイレ等もサイズアップするので、将来手すりを設置しても十分にゆとりを確保できます。

ここがスゴイ!! クレバリーホーム★

クレバリーホームは、全国に展開する安心のブランドです

クレバリーホームのフランチャイズシステム

年間受注2,000棟以上、顧客満足度96%あなたの期待を超える家づくり。

「ハウスメーカー」としての信頼と実績（フランチャイズチェーン本部）
- 健かな商品力・開発力
- 建築資材の一括調達／安定供給
- オリジナル工法の施工標準化による施工精度の統一

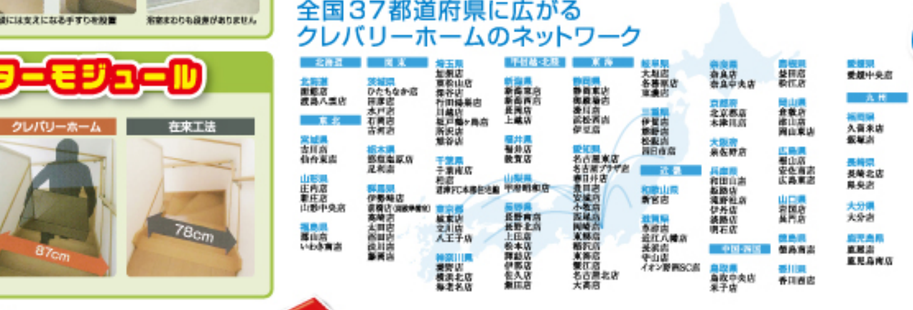
×

地域工務店としてのおつきあい（加盟店）
- 赤字覚悟施工
- 赤字にならない適正価格／安定供給
- 作り手による長期的なアフターメンテナンス

→

「クオリティ」と「コストパフォーマンス」を実現
- 耐久性・耐震性に優れた独自のハイブリッド工法
- ライフスタイルに合わせたフリープランと外観デザイン
- 高機能仕様、メーターモジュール、バリアフリーの採用
- 直営工場から建築資材を一括統一調達しコストダウン

全国37都道府県に広がるクレバリーホームのネットワーク



全国にこーんなにいっぱいあるんだね!!

安心のサポート体制

- 住宅完成引渡保証制度（住宅瑕疵担保責任）：クレバリーホームがご提供する住まいの契約から完成までをクレバリー共済金が保証する制度です。
- 財団法人住宅保証機構：第三者検査機構により10年保証書が発行されます。
- 20年間のクレバリーホーム メンテナンス制度

クレバリーホーム 泉佐野店の 新築分譲住宅情報

1 グランドゥール日根野Ⅱ

JR阪和線・始発駅「日根野」駅徒歩9分

敷地面積 約55坪～約78坪

全27邸

販売価格（土地+建物）3,380万円より

2 ネスティコート泉南

ビッグスケールタウン 全58邸

区画内公園

幅員6.9m

販売価格（土地+建物）1,980万円より

3 グリーンレジデンス和泉大宮駅前

敷地面積 約30坪～約33坪

全8邸

南海本線「和泉大宮」駅徒歩2分

土地価格 1,580万円より

クレバリーホーム 泉佐野店の おすすめ土地情報

		価格	所在地・交通	坪数・面積	地目・用途地域	建ぺい率・容積率
①	熊取町 五月ケ丘	580万円	泉南郡熊取五月ケ丘 JR阪和線「熊取」駅よりバス約分徒歩2分	37.49坪 123.94㎡	宅地 第一種低層住居専用地域	50% 100%
②	泉佐野市 日根野	1,100万円	泉佐野市日根野 JR阪和線「日根野」駅徒歩約18分	36.60坪 121.00㎡	宅地 市街化調整区域	50% 100%
③	泉佐野市 長滝	1,100万円	泉佐野市長滝 南海本線「羽倉崎」駅徒歩約25分	36.95坪 122.15㎡	宅地 市街化調整区域	50% 100%
④	泉佐野市 日根野	2,112万円	泉佐野市日根野 JR阪和線「日根野」駅徒歩約9分	58.00坪 191.76㎡	宅地 第二種中高層住居専用地域	50% 100%
⑤	泉佐野市 日根野	2,204万円	泉佐野市日根野 JR阪和線「日根野」駅徒歩約9分	58.00坪 191.76㎡	宅地 第二種中高層住居専用地域	50% 100%
⑥	貝塚市 蕎田	2,844万円	貝塚市蕎田 南海本線「二色浜」駅徒歩約10分	88.87坪 293.81㎡	宅地 第一種中高層住居専用地域	60% 200%
⑦	泉南市 信達市場	719万円	泉南市信達市場1653-11、25（11号地） JR阪和線「和泉砂川」駅徒歩約18分	32.69坪 108.08㎡	宅地 準工業地域	60% 200%
⑧	泉佐野市 大宮町	1,480万円	泉佐野市大宮町 南海本線「長滝」駅徒歩約5分	30.25坪 100.02㎡	宅地 準工業地域	60% 200%

売主 クレバリーホーム 泉佐野店
あなたの期待を超える家づくり。
〒598-0021 大阪府泉佐野市日根野7285（旧）南海線 代表TEL 072-467-1311
お気軽にお問い合わせください。 0120-50-9081（ゴー クレバリー）
www.cleverlyhome-osaka.com
クレバリーホーム泉佐野店 検索

クレバリーホームの家づくりをCMで放送中